Duinoord Verhuur
OOSTKAPELLE

Ankie Wondergem – Duinweg 66 - 4356 GC Oostkapelle
tel +31 (0) 624865031  e-mail : info@duinoord-verhuur.nl

**De reservering verkrijgt eerst rechtsgeldigheid indien de aanbetaling binnen de gestelde termijn plaatsvindt (5 dagen na de bevestiging).**

1. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij de bevestiging is overeengekomen. Voor iedere persoon extra wordt een toeslag berekend.
2. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader bewonen en verbindt zich om alle schade, die door zijn toedoen (of nalatigheid) ontstaan, direct te vergoeden. Dit geldt ook voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of de huisraad.
3. Het is niet toegestaan om te roken in het gehuurde object.
4. Gourmetten, tafelgrillen o.i.d. is in het gehuurde niet toegestaan.
5. Het maken van open vuur (vuurkorven e.d.) is niet toegestaan.
6. Huisdieren worden niet toegelaten.
7. Huurder zal zelf linnengoed meebrengen. Huren is mogelijk in overleg.
8. Het is huurder verboden door het maken van lawaai of muziek, overlast te veroorzaken aan andere bewoners van het pand of de omgeving.
9. Huurder verbindt zich, na afloop van de huurtermijn het gehuurde met de zich daarin bevindende inventaris bezemschoon en onbeschadigd achter te laten. De keuken en bijbehorende inventaris dient schoon te zijn.
10. Voor aankomst dient huurder een **borgsom** van **€ 400,--** betaald te hebben. Deze borgsom wordt binnen 7 dagen na vertrek terugbetaald.
11. **Annuleringsvoorwaarden:**
    - annulering tot 3 maanden voor ingang: 15% van de huursom.
    - annulering tot 2 maanden voor ingang**:** 50% van de huursom.
    - annulering tot 1 maand voor ingang: 75% van de huursom.
    - annulering binnen 1 maand voor ingang: 90% van de huursom.
    - annulering op de dag van ingang of later: 100% van de huursom.
12. Verhuurder is gerechtigd de boekingsbevestiging als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn:
    a. indien bij aanvang van de huurperiode niet de volledige huursom is voldaan
    b. indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat
    **c.** indien huurder nalaat op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt **voor 17.00 uur**, zonder mede te delen dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken
    d. Indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het reglement van orde niet behoorlijk naleeft
13. Wij adviseren u om een annuleringsverzekering af te sluiten.