Duinoord Verhuur
OOSTKAPELLE

Ankie Wondergem – Duinweg 66 - 4356 GC Oostkapelle
tel +31 (0) 681932717 e-mail : info@duinoord-verhuur.nl

Die Reservierung wird erst dann rechtsverbindlich, wenn die Anzahlung innerhalb der festgelegten Frist (5 Tage ab Bestätigungsdatum) geleistet wurde.

1. Der Mieter darf das Mietobjekt weder untervermieten noch Dritten zur Nutzung überlassen. Zudem ist es nicht gestattet, dass mehr Personen übernachten, als bei der Buchungsbestätigung vereinbart wurden. Für jede weitere Person fällt ein Aufpreis an.
2. Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und für Schäden, die durch sein Verhalten (oder durch Fahrlässigkeit) entstehen, umgehend Ersatz zu leisten. Dies gilt auch für den Verlust von Teilen des Mietobjekts, dessen Einrichtung oder dessen Inventars.
3. Das Rauchen innerhalb des Mietobjekts ist nicht gestattet.
4. Die Verwendung von Tischgrills (wie z. B. Raclette-Sets, Tischgrills oder ähnlichen Geräten) ist untersagt.
5. Das Entzünden von offenem Feuer (einschließlich der Nutzung von Feuerstellen oder Ähnlichem) ist nicht gestattet.
6. Haustiere sind nicht erlaubt.
7. Der Mieter muss eigene Bettwäsche mitbringen. Bettwäsche kann auf Anfrage gemietet werden.
8. Der Mieter ist verpflichtet, andere Bewohner des Gebäudes oder der Umgebung nicht durch Lärm oder Musik zu belästigen.
9. Nach Ablauf der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt samt Inventar in unbeschädigtem Zustand und „besenrein“ (aufgeräumt und gekehrt) zu hinterlassen. Die Küche sowie deren Ausstattung müssen in sauberem Zustand zurückgelassen werden.
10. Vor der Anreise muss der Mieter eine Kaution in Höhe von 400 € hinterlegen. Diese Kaution wird innerhalb von 7 Tagen nach Abreise zurückerstattet.
11. **Stornierungsbedingungen:**
- Stornierung bis 3 Monate vor Mietbeginn: 15 % des Mietpreises.
- Stornierung bis 2 Monate vor Mietbeginn: 50 % des Mietpreises.
- Stornierung bis 1 Monat vor Mietbeginn: 75 % des Mietpreises.
- Stornierung innerhalb von 1 Monat vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises.
- Stornierung am Tag des Mietbeginns oder danach: 100 % des Mietpreises.

12. Der Vermieter ist berechtigt, die Buchungsbestätigung als aufgelöst zu betrachten – ohne dass es einer formellen Inverzugsetzung oder gerichtlichen Entscheidung bedarf –, falls einer der folgenden Fälle eintritt:
a. wenn der vollständige Mietpreis nicht bis zum Beginn des Mietzeitraums gezahlt wurde;
b. wenn der Mieter das Mietobjekt vorzeitig verlässt;

c. wenn der Mieter am Tag des Mietbeginns nicht bis 17:00 Uhr eintrifft, ohne den Vermieter darüber informiert zu haben, dass er das Mietobjekt zu einem späteren Zeitpunkt während des Mietzeitraums beziehen wird;

d. wenn der Mieter die in dieser Vereinbarung festgelegten Verpflichtungen und/oder die Hausordnung nicht ordnungsgemäß einhält.

13. Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.